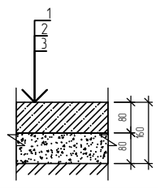
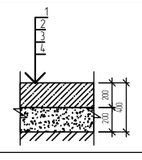
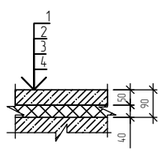
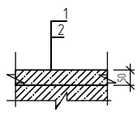
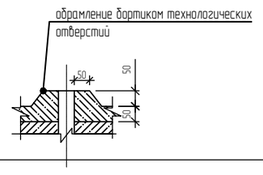
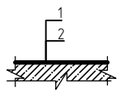
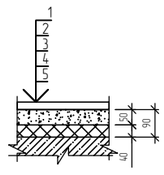
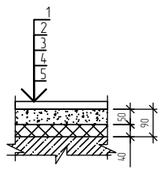
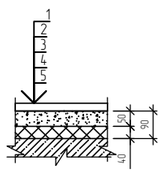
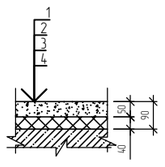
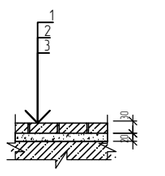
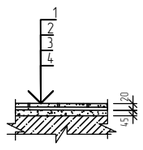
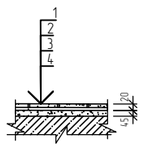
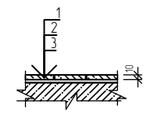
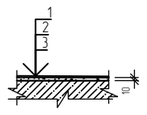
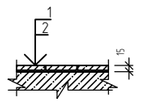
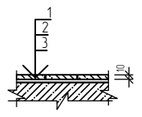
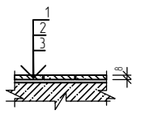
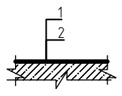
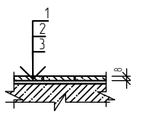
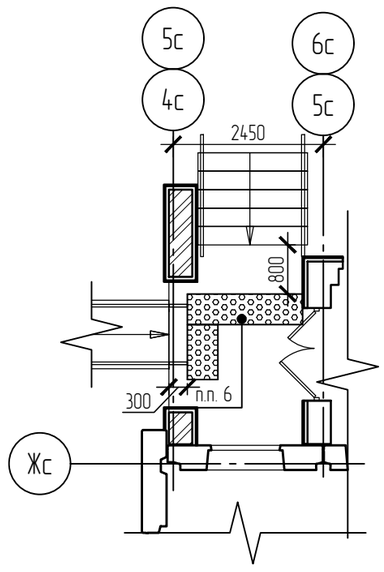
Экспликация полов (начало)

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола (тип пола по серии)	Данные элементов пола (состав пола)	Номер секции	Площадь, м²
Насосные, тамбур, техпод-полье	1		1. Бетонная плита (Бетон кл. В15) - 80 мм; 2. 2-а слоя рулонного битумного материала; 3. Щебень, втрамбованный в уплотнённый грунт - 80 мм; 4. Грунт основания	1	406,8
				2	406,8
				3	280.2
ИТП	1У		1. Бетонная армированная плита - 200 мм;(см.п.п.12) 2. Пленка изоляционная 200 мкм; 3. Щебень, втрамбованный в уплотнённый грунт - 200 мм; 4. Грунт основания	1	51,2
Технический чердак	2		1. Цементно песчаная стяжка М200 армированная фиброй - 50 мм; 2. Плёнка полиэтиленовая 3. Утеплитель - экструдированный пенополистирол М35(либо ППС 25 с применением пароизоляции) - 40 мм; 4. Железобетонная плита перекрытия	1	368.7
				2	368.7
				3	297.7
Технический чердак, венткамера	2*		1. Цементно-песчаная стяжка М200 армированная фиброй - 50 мм; 2. Железобетонная плита перекрытия	1	54.8
				2	54.8
				3	43.5
Машинное помещение лифта	3		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка; 2. Бетон В 15 на мелком заполнителе - 50 мм; 3. Железобетонная плита перекрытия	1	29.4
				2	29.4
				3	29.4
Машинное помещение лифта (тамбур, лестничная клетка)	3*		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка; 2. Железобетонная плита перекрытия	1	16.4
				2	16.4
				3	16.4
Электрощитовая	4		1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка; 2. Бетон В 15 - 50 мм; 3. Плёнка полиэтиленовая 4. Утеплитель - экструдированный пенополистирол М 35 (ТУ 5767-006-569258804-2007) -40 мм; 5. Основание - железобетонная плита перекрытия - 160 мм	1	10.00
				2	10.00
				3	10.00
Жилые комнаты, коридоры, кухни, прихожие (1-й этаж)	5		1. Покрытие - линолеум с уровнем приведённого ударного шума не менее 18 дБ ; (см.п.п.14) 2. Стяжка из цементно песчаного раствора М200 армированная фиброй (см.п.п.1) - 50 мм; 3. Плёнка полиэтиленовая 4. Утеплитель - экструдированный пенополистирол М 35 (ТУ 5767-006-569258804-2007) -40 мм; 5. Основание - железобетонная плита перекрытия - 160 мм	1	301.5
				2	301.5
				3	190.9
С/у, ванные, совмещенные с/у квартир (1-й этаж)	6		1. Керамическая плитка на клею - 13 мм; 2. Стяжка из цементно песчаного раствора М200 армированная фиброй (см.п.п.1) - 50 мм; 3. Плёнка полиэтиленовая 4. Утеплитель - экструдированный пенополистирол М 35 (ТУ 5767-006-569258804-2007) -40 мм; 5. Основание - железобетонная плита перекрытия - 160 мм	1	31.5
				2	31.5
				3	25.9
Общественные помещения (Офисы, КУИ, комната персонала, коридор,с/у)	7		1. Стяжка из цементно песчаного раствора М200 армированная фиброй (см.п.п.1) - 50 мм; 2. Плёнка полиэтиленовая 3. Утеплитель - экструдированный пенополистирол М35 (ТУ5767-006-569258804-2007) -40 мм; 4. Основание - железобетонная плита перекрытия - 160 мм	1	51.0
Крыльцо (площадка)	8		1. Покрытие - тротуарная плитка - 30 мм; 2. Прослойка из цементно-песчаного р-ра М200 - 20 мм; 3. Ж. б. основание, см. КЖ	1	7.0
				2	7.0
				3	13.2
Тамбур №1 (холодный), колясочная	9		1. Покрытие - керамогранитная плитка на клею - 20 мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М200 армированная фиброй - 45 мм; 3. Гидроизоляция; 4. Основание - железобетонная плита перекрытия	1	13.0
				2	13.0
				3	13.0
Тамбур в офис	9		1. Покрытие - керамогранитная плитка на клею - 20 мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М200 армированная фиброй - 45 мм; 3. Гидроизоляция; 4. Основание - железобетонная плита перекрытия	1	5.4

Экспликация полов (окончание)

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола (тип пола по серии)	Данные элементов пола (состав пола)	Номер секции	Площадь, м²
КУИ	10		1. Покрытие - керамическая плитка на клею - 20 мм; 2. Гидроизоляция; 3. Основание - железобетонная плита перекрытия - 160 мм	1	3.60
				2	3.60
				3	3.60
Жилые комнаты, кухни, холл, прихожие, коридоры (2-18 этаж)	11		1. Покрытие - линолеум с уровнем приведённого ударного шума не менее 18 дБ; (см.п.п.14) 2. Самовыравнивающая стяжка -10 мм;(см.п.п.3) 3. Основание - железобетонная плита перекрытия	1	5312.50
				2	5312.50
				3	4224.50
С/у, ванные, совмещенные с/у (2-18 этаж)	12		1. Керамическая плитка на плиточном клею "Аквatron" или аналог - 15 мм; 2. Основание - железобетонная плита перекрытия, покрытая гидрофобизирующим составом (пропитка "Монолит-20 М-К")	1	535.50
				2	535.50
				3	511.70
Тамбур №2(теплый), лифтовой холл 1-го этажа	13		1. Покрытие - керамогранит на клею - 20 мм; 2. Основание - железобетонная плита перекрытия	1	18.0
				2	18.0
				3	18.0
Лестничные клетки	14		1. Покрытие - керамическая плитка на клею - 15 мм; 2. Основание - железобетонная плита перекрытия	1	180.2
				2	180.2
				3	180.2
Лестничные клетки (ступени 1этаж-чердак)			1. Окраска ступеней износостойкой краской; (см. п.п.17) 2. Железобетонный марш	1	138.6
				2	138.6
				3	138.6
Межквартирные коридоры (1-18 эт); лифтовые холлы (2-18 эт)	14		1. Покрытие - керамическая плитка на клею - 15 мм; 2. Основание - железобетонная плита перекрытия	1	885.9
				2	885.9
				3	691.5

Фрагмент плана 1-го этажа



1. При заливке стяжки проложить демпферную ленту по периметру помещения.
2. В качестве гидрофобизирующих добавок в строительные растворы может быть добавлен "Аквatron", "Пинетрон" или аналогичные по составу добавки.
3. Самовыравнивающуюся стяжку "Bergauf" применять при несоответствии поверхности плит категории А3 (диаметр или наибольший размер раковины превышает 4 мм).
4. Устройство полов выполнить согласно СТО-2020-1 «Отделочные работы при строительстве объектов ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой», ППР, СП 71.13330.2017, СП 48.13330.2019.
5. Выполнить проклейку стыков утеплителя широким строительным скотчем.
6. Для тактильной предупредительной полосы МГН на крыльцах использовать керамическую плитку с рифлением по ГОСТР 52875-2007. Общая площадь поверхности плитки на одну секцию - 1,8 м², на входную группу в офис - 0,8 м². Резиновое покрытие пандуса МГН см. 051-58-АС.
7. В обязательном порядке выполнить герметизацию стыков и пропусков коммуникаций в конструкциях полов техподполья и первого этажа для избежания поступления радона в помещения.
8. Подготовка основания: основание должно быть прочным и очищенным от пыли и грязи, старого рыхлого бетона и раствора, масла, жира, битума, органических, минеральных и водорастворимых клеев и красок. Трещины и отверстия в основании должны быть тщательно заделаны во избежание течи, но не позже чем за одни сутки до заливки пола. После очистки основание обработать грунтовкой Богатырь Б-701.
9. В техническом подполье выполнить тщательную заделку всех швов, стыков и пропусков коммуникаций герметиками для наружных работ.
10. В санузлах и ванных комнатах выполнить тщательную заделку всех стыков железобетонных элементов при помощи ремонтных составов "Аквatron", "Пинетрон".
11. Керамическую плитку применять с рифленой или шероховатой поверхностью.
12. Устройство армированного пола в ИТП см. лист 26.
13. В помещениях квартир с покрытием полов из линолеума предусмотреть ПВХ плинтус с кабельканалом. Общий расход плинтуса : б/с 1 - 5612.1 м. п; б/с 2 - 5612.1 м.п.; б/с 3- 4530.0м.п. В лифтовых холлах 2-18 эт, неквартирных коридорах 1-18 эт, лестничных клетках, предусмотреть плинтус из керамической плитки на клею высотой 65 мм. Общий расход плинтуса : б/с 1 - 1410 м.п; б/с 2 - 1410 м.п; б/с 3-1122 м.п. .
14. В помещениях площадью до 30 м2 допускается устройство покрытий полов из линолеума методом свободной укладки (без приклейки покрытия к основанию с фиксацией при помощи плинтусов).
15. В лифтовом холле и внеквартирном коридоре 1-го этажа предусмотреть самовыравнивающую стяжку толщиной 5-15 мм, для обеспечения уровня отметок чистого пола.
16. В полах квартир, расположенных на 2-х этажах над помещениями электрощитовой, выполнить гидроизоляцию, аналогично гидроизоляции санузлов.
17. Схему раскладки и цветовое решение напольного покрытия МОП принять согласно отдельно разработанного дизайн-проекта.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романцова			06.26
Проверил		Дедкова			06.26
Н. контроль		Романцова			06.26

051.1-66-АР

Многоквартирные многоэтажные дома №№ 58,59,65,66 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, по ул. Спортивная в Ленинском районе г. Новосибирска. I, II, III, IV этапы строительства

Многоквартирный многоэтажный дом №66 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях. IV этап строительства

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Экспликация полов

ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2